

慈林教育基金會

慈林學苑新建工程

1. 本圖說配合其他施工說明及合約條件共為工程合約之一部份。
2. 有不清楚之處，請儘速向設計人或建築師查詢，因業主自行辦理。
3. 若有未經書面核准而擅自修改之圖樣，其責任與建築師無涉。
4. 如有現況圖樣與設計不符者，承辦商應視現況及圖樣修改，以圖說為準。
5. 施工前請將尺寸與圖說核對清楚。

立謙設計建築師事務所
ARCTANGENT ARCHITECTURE+DESIGN
http://www.arctangent.com/
10697 台北市大安區復華南路一段103號12F-9
TEL:+886 2 2711-5728
FAX:+886 2 2711-5729
E-MAIL:a27115728@gmail.com
TAPAI & NEW YORK

慈林學苑新建工程
建築執照圖說
面積計算表
圖號: DRAWING TITLE
A101
圖存日期: 2011/06/27 20:12:22
列印日期: 2011/06/28 10:58:57
列印機名: ATEL_009
列印圖號: ARCSALCTE

圖號	圖面內容	圖號	圖面內容	圖號	圖面內容	圖號	圖面內容		
A101	索引表位置圖面積計算表	A203	二層平面圖	A211	樓梯圖(一)	A501	樓梯圖(一)	A604	門窗表(四)
A102	套繪圖, 測量	A204	二層夾層平面圖	A301	樓梯圖(二)	A502	樓梯圖(二)	A605	門窗表(五)
A103	面積單線圖(一)	A205	三層平面圖	A302	樓梯圖(三)	A503	樓梯圖(三)		
A104	面積單線圖(二)	A206	四層平面圖	A303	樓梯圖(四)	A504	樓梯圖(四)	A901	污水處理設備
A105	面積單線圖(三)	A207	五層平面圖	A304	樓梯圖(五)	A601	門窗表(一)	A903	電梯詳圖
A201	地下一層平面圖	A208	六層平面圖	A401	剖面圖(一)	A602	門窗表(二)	A904	避震計詳圖
A202	一層平面圖	A209	七層平面圖	A402	剖面圖(二)	A603	門窗表(三)	A905	綠化量計算

位置圖 1/1000



宜蘭縣五結鄉

編號	地段	原地號	面積	106/5/16	合併地號
1	五結鄉學建段	139-00	16.31㎡	139-00	1871.23㎡
2	五結鄉學建段	140-00	116.97㎡		
3	五結鄉學建段	141-01	49.31㎡		
4	五結鄉學建段	141-02	192.89㎡		
5	五結鄉學建段	171-00	99.48㎡		
6	五結鄉學建段	172-00	279.22㎡		
7	五結鄉學建段	173-00	473.00㎡		
8	五結鄉學建段	174-00	297.29㎡		
9	五結鄉學建段	191-00	4.37㎡		
10	五結鄉學建段	192-00	21.29㎡		
11	五結鄉學建段	193-00	137.97㎡		
12	五結鄉學建段	543-00	17.81㎡		
13	五結鄉學建段	543-01	17.81㎡		
14	五結鄉學建段	543-02	13.73㎡		
15	五結鄉學建段	545-00	5.60㎡		
16	五結鄉學建段	545-04	8.00㎡		
17	五結鄉學建段	545-05	52.13㎡		
18	五結鄉學建段	545-06	41.72㎡		
19	五結鄉學建段	545-07	26.33㎡		
	合計		1871.23㎡		

法規	檢	計	土地面積合計	1871.23㎡
附樓面積	107.02㎡			
基地面積	1764.21㎡(住宅區臨十五公尺以上道路之法定附樓面積不計入基地面積及建築面積，二結路寬度=30M)			
建築面積	878.96㎡			
總樓地板面積	4356.87㎡			
設計建築容積率	建築面積878.96㎡/基地面積1764.21㎡=49.82% < 60%(允建建築率) ...OK!			
建築容積率	容積樓地板面積3365.50㎡/基地面積(含附樓)1871.23=179.85% < 180%(允建容積率) ...OK!			
法定空地面積	基地面積1764.21㎡-建築面積878.96㎡=885.25㎡ > 基地面積1764.21*40%=705.68(法定空地面積) ...OK!			
法定工程造價	建築物工程造價 鋼筋混凝土構造六至十層樓=樓地板面積4570.17㎡*7000元/㎡= 31,991,190 元			
污水處理設施檢核	本案污水處理設施為場壩式			
停車空間檢核	分類本案屬第三類：陳列館、宿舍、聽證停車場數量=(樓地板面積3863.27㎡-500)/200=16.81≧17輛，本案設置18輛 ...OK!			

基地位置	宜蘭縣五結鄉二結路			
基地地號	宜蘭縣五結鄉學建段139地號			
基地面積	1871.23㎡			
使用分區	住宅區(建築率≤60%，容積率≤180%)			
樓層	項目	樓地板面積(㎡)	容積樓地板面積(㎡)	其他面積(㎡)
地下一層		838.66㎡	751.69	—
一層		692.12㎡	164.68㎡	440㎡(停車空間)
二層		658.91㎡	588.03㎡	—
二層夾層		83.77㎡	50.44㎡	—
三層		527.74㎡	457.27㎡	—
四層		562.42㎡	516.21㎡	—
五層		392.85㎡	351.18㎡	—
六層		298.23㎡	256.56㎡	—
七層		235.33㎡	214.02㎡	—
屋突		66.84㎡	—	—
合計		4356.87㎡	3365.50㎡	機電>15%部份=15.42㎡計入容積